

Kontakt



Günter Steininger

Mobil : +43 664/88544802
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : g.steininger@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2602/10571
Objekt Typ: Beherbergung
Bundesland: Steiermark
Adresse: 8280 Fürstenfeld
Kaufpreis: € 990.000,-
Gästezimmer: 26

Beschreibung

Landgasthof mit Zimmervermietung

Viele Möglichkeiten - Eigennutzung - Investment uvm.

Vulkanland - Südoststeiermark

Nur ca. 45 min. nach Graz und ca. 100 min. nach Wien !!

Landgasthof in der Südoststeiermark ganz in der Nähe der Thermen- und Golfregionen Bad Waltersdorf, Bad Loiperdorf, Bad Blumau, der Riegersburg, Schnaps- und Essigmanufaktur Göllles, der Schokoladenmanufaktur Zotter, Vulcano Schinkenmanufaktur, Schaumweine Sigi Meister, David Göllles House of Whiskey, Gin & Rum, der Berghofer Mühle, dem Schloss-Weingut Thaller, Finks Delikatessen, dem Seebad und vielem mehr

Ca. 50 Betten.

Zusätzlich gibt es eine Mitarbeiterwohnung, eine Betreiberwohnung und ein Mitarbeiterzimmer.

Verschiedene Nebengebäude und Garagen. Die Küche ist 2022 komplett neu gemacht worden.

Weiters ist ein alter, sanierungsbedürftiger großer Pool im Garten vorhanden.

Der Gasthof verfügt über über verschiedene Gaststuben und Säle mit mehr als 300 Sitzplätzen in Summe! Der Gastgarten hat weitere 60 Sitzplätze. Momentan ist der Betrieb verpachtet und kann als Investment übernommen werden (ca. 6 - 7 % Rendite) oder auch für Eigennutzung !

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger Günter, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

Kaufpreis: € 990.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Gästezimmer: 26
Grundstücksgröße: ca. 9.255,00 m²
Nutzfläche: ca. 2.000,00 m²

HWB: 170.0 kWh/(m²a)
FGEE: 1.55

