Kontakt

Günter Steininger
Mobil :
+43 664/88544802
Fax :
+43 6225/83571
E-Mail :
g.steininger@poetsch-immo.at
Büro :
Poetsch Immobilien GmbH
Adresse :
5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:
2602/10732
Objekt Typ:
Wohnung
Bundesland:
Oberösterreich
Adresse:
4820 Bad Ischl
Kaufpreis:
€ 299.000,-
Wohnfläche:
ca. 99,96 - 100,03 m²
Zimmer:
3

Beschreibung

Renovierte Wohnung über den Dächern von Bad Ischl

Renovierte Wohnung im 5. Liftstock mit vielen Möglichkeiten und Nutzungsmöglichkeit einer großen Dachterrasse (Allgemeineigentum) mit Blick über Bad Ischl und auf die umliegenden Berge!
Hier wurden 2 Wohnungen zusammen gelegt und man kann diese daher als 1 große Wohnung nutzen oder wieder 2 (getrennte) Bereiche machen.
2 Eingangstüren - WG-geeignet !!!
Weiters kann man auch sehr gut Wohnen und Arbeiten verbinden!
Es ist 1 Garage im Eigentum und allgemeine Parkplatzflächen sind auch vorhanden.
In den letzten Jahren wurden die Fenster erneuert (3-fach verglast), eine Infrarotheizung installiert, die Außenwände und Decken isoliert, die Elektrik erneuert und eine neue Küche eingebaut!
Im Kaufpreis sind noch offene Darlehen inkludiert in Höhe von ca. 1300,-- Euro - Laufzeit noch 2 Jahre, danach fallen ca. 55,-- Euro monatlich weg von den Betriebskostenvorschreibungen.
Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

Kaufpreis:
€ 299.000,-

Betriebskosten:
€ 419,-

Käuferprovision:
3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:
ca. 99,96 - 100,03 m²

Zimmer:
3
Bäder:
1
WC:
2
Möblierung:
teilweise möbliert
Heizung:
Sonstige Heizung
Stockwerk:
5
Garage:

1

HWB:

42.0 kWh/(m²a)

FGEE:

1.0

Lage: Stadtrand, Aussichtslage; **Verwaltung**: WG geeignet; **Garten**: Dachterrasse m²

Fotografien

MEN
AT
WORK

Merken