

Kontakt



Günter Steininger

Mobil : +43 664/88544802
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : g.steininger@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10546**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5350 Strobl**
Kaufpreis: **€ 149.000,-**
Wohnfläche: **ca. 175,00 m²**

Beschreibung

Ehemalige Personalräume - Parifiziertes Wohnungseigentum

Renovierungsbedürftige ehemalige Personalräumlichkeiten (ca. 170 m² Top 101) zu erwerben!

Parifiziertes Wohnungseigentum!

Zusätzlich kann man die selbe Fläche nocheinmal im 2. Stockwerk erwerben! Insgesamt wären es dann ca. 340 m² für 298.000,- Euro.

Durch die große Gesamtnutzfläche ergeben sich sehr viele Möglichkeiten für die Errichtung von Personalwohnungen oder event. touristische Vermietung, Hauptwohnsitz (hierfür müsste man jedoch Umwidmungsanträge stellen)!

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung und Hausverwaltung, vorliegt.

Nähere Auskünfte gerne auf Anfrage.

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

Kaufpreis: **€ 149.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 1.171,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 175,00 m²**

Anzahl der Loggien:
HWB:
Klasse HWB:
FGEE:
Klasse FGEE:

1
81.0 kWh/(m²a)
C
1.35
C

Lage: Aussichtslage, Sonnige Lage







