

## contact



### Günter Steininger

Mobile : +43 664/88544802  
Fax : +43 6225/83571  
e-mail : g.steininger@poetsch-immo.at  
company : Poetsch Immobilien GmbH  
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
More objects from this agent



## basic data

object number: 2602/9454  
object type: Accommodation  
state: Oberösterreich  
address: 4852 Weyregg am Attersee  
price: price upon request  
Guest rooms: 18

## Description

### Urige Gasthaus in schöner Naturlage mit Gästezimmern

Gemütliches Gasthaus mit großem Potential in ruhiger Naturlage nur ca. 4 km von den Weyregger Strandbädern entfernt ! Ausgangspunkt von zahlreichen Rad- und Wanderwegen.

Die urige Stube und der Saal bieten Platz für ca. 200 Personen und sind somit auch ideal für größere Veranstaltungen. Zudem können auf der Terrasse ca. 50 Gäste bewirtet werden.

Den Urlaubern stehen 18 Gästezimmer zur Verfügung welche ca. 2004 renoviert wurden. Etwas später (ca. 2010) fand eine Renovierung vom Dach statt.

Für den Eigentümer stehen eine ca. 75 m<sup>2</sup> große Wohnung und eine Garage zur Verfügung. (Neubauwohnungen im Ort in dieser Größe werden aktuell für ca. 400.000 - 600.000,-- angeboten !!!)

Im Garten befindet sich eine kleine Hütte für Grillaktivitäten, ein Pool und ein Kinderspielplatz direkt am idyllischen Bachlauf !

Perfekt für zahlreiche Besucher ist der große Parkplatz unmittelbar neben der Liegenschaft!

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger Günter, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

---

price: **price upon request**

Buyer's comm.: **3% plus 20% VAT**

---

Guest rooms: **18**  
Plot area: **approx. 2,654.00 m<sup>2</sup>**

---

Energy index: **174.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
heating demand class: **E**  
Energy efficiency factor: **2.35**  
Energy class factor: **D**

---

**Garden:** available; **Location:** Green location, Location near the forest, Countryside, sunny location, edge of the village; **Features:** fireplace, old building; **Swimming pool:** available

---







