

contact



Robert Kirchgassner

Mobile : +43 664/88544820
Fax : +43 6225/83571
e-mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at
company : Poetsch Immobilien GmbH
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10643**
object type: **Flat**
state: **Oberösterreich**
address: **5221 Lochen**
price: **€ 285,000.-**
Living area: **88.00 m²**
room: **4**

Description

Schöne 4 Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung mit Balkon und Garage

Die helle 4-Zimmer Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus im 2. Stock und liegt am Ortsrand von Lochen am See. Von der Wohnküche aus, gelangt man direkt auf die sonnige Süd-Loggia, von der man einen schöne Fernblick genießt. Die Infrastruktureinrichtungen sind gut zu Fuß erreichbar. Beheizt wird das Objekt mit einer Fernwärmeheizung! Die Wohnung ist derzeit für mtl. € 656.- + BK bis 14.10.2026

Sonstiges: Einbauküche, Wohn-Esszimmer mit Loggia, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, WC extra, Abstellraum, ein Kellerabteil, Fernwärmeheizung, Rollläden, eine Garage, allgemeine Gartenmitbenutzung;
Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

price:	€ 285,000.-
operating costs incl. heating costs:	€ 477.-
Buyer's comm.:	3% plus 20% VAT

Living area:	88.00 m²
loggia area:	6 m²
Cellar area:	7 m²

move-in as of:	nach VB
room:	4
Bathroom:	1
toilet:	1
Cellar:	Yes
parking space:	1
number of loggias:	1
furniture:	kitchen
heating:	central heat. - district heating
year of construction:	1998
condition:	very good
floor:	0
garage:	1
Energy index:	87.0 kWh/(m ² a)
Energy efficiency factor:	1.2

Garden: Communal; **Bedroom:** 3; **Location:** Green location, Panoramic location guaranteed, Countryside, sunny location; **Features:** fireplace, New building; **Design:** brick solid; **Public transport:** Bus



