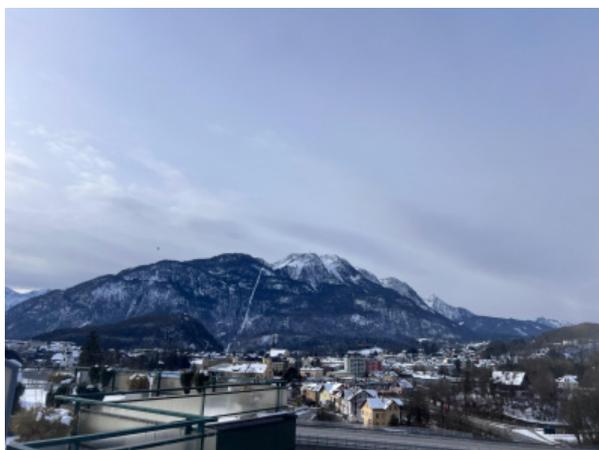


## contact



### Günter Steininger

Mobile : +43 664/88544802  
Fax : +43 6225/83571  
e-mail : g.steininger@poetsch-immo.at  
company : Poetsch Immobilien GmbH  
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
More objects from this agent



## basic data

object number: 2602/10732  
object type: Flat  
state: Oberösterreich  
address: 4820 Bad Ischl  
price: € 299,000.-  
Living area: approx. 99.96 - 100.03 m<sup>2</sup>  
room: 3

## Description

### Renovierte Wohnung über den Dächern von Bad Ischl

Renovierte Wohnung im 5. Liftstock mit vielen Möglichkeiten und Nutzungsmöglichkeit einer großen Dachterrasse (Allgemeineigentum) mit Blick über Bad Ischl und auf die umliegenden Berge!

Hier wurden 2 Wohnungen zusammen gelegt und man kann diese daher als 1 große Wohnung nutzen oder wieder 2 (getrennte) Bereiche machen.

2 Eingangstüren - WG-geeignet !!!

Weiters kann man auch sehr gut Wohnen und Arbeiten verbinden!

Es ist 1 Garage im Eigentum und allgemeine Parkplatzflächen sind auch vorhanden.

In den letzten Jahren wurden die Fenster erneuert (3-fach verglast), eine Infrartheizung installiert, die Außenwände und Decken isoliert, die Elektrik erneuert und eine neue Küche eingebaut!

Im Kaufpreis sind noch offene Darlehen inkludiert in Höhe von ca. 1300,- Euro - Laufzeit noch 2 Jahre, danach fallen ca. 55,- Euro monatlich weg von den Betriebskostenvorschreibungen.

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

---

price: € 299,000.-  
operating costs: € 419.-  
Buyer's comm.: 3% plus 20% VAT

---

Living area: approx. 99.96 - 100.03 m<sup>2</sup>

---

room: 3  
Bathroom: 1  
toilet: 2  
furniture: part. furnished  
heating: other  
floor: 5  
garage: 1  
Energy index: 42.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energy efficiency factor: 1.0

---

**Garden:** Roof terrace m<sup>2</sup>; **Administration:** suitable for shared apartment; **Location:** Outskirts, Panoramic location

---



