

contact



Günter Steininger

Mobile : +43 664/88544802
Fax : +43 6225/83571
e-mail : g.steininger@poetsch-immo.at
company : Poetsch Immobilien GmbH
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10732**
object type: **Flat**
state: **Oberösterreich**
address: **4820 Bad Ischl**
price: **€ 299,000.-**
Living area: **approx. 99.96 - 100.03 m²**
room: **3**

Description

Renovierte Wohnung über den Dächern von Bad Ischl

Renovierte Wohnung im 5. Liftstock mit vielen Möglichkeiten und Nutzungsmöglichkeit einer großen Dachterrasse (Allgemeineigentum) mit Blick über Bad Ischl und auf die umliegenden Berge!

Hier wurden 2 Wohnungen zusammen gelegt und man kann diese daher als 1 große Wohnung nutzen oder wieder 2 (getrennte) Bereiche machen.

2 Eingangstüren - WG-geeignet !!!

Weiters kann man auch sehr gut Wohnen und Arbeiten verbinden!

Es ist 1 Garage im Eigentum und allgemeine Parkplatzflächen sind auch vorhanden.

In den letzten Jahren wurden die Fenster erneuert (3-fach verglast), eine Infrarotheizung installiert, die Außenwände und Decken isoliert, die Elektrik erneuert und eine neue Küche eingebaut!

Im Kaufpreis sind noch offene Darlehen inkludiert in Höhe von ca. 1300,- Euro - Laufzeit noch 2 Jahre, danach fallen ca. 55,- Euro monatlich weg von den Betriebskostenvorschreibungen.

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

price:	€ 299,000.-
operating costs:	€ 419.-
Buyer's comm.:	3% plus 20% VAT

Living area:	approx. 99.96 - 100.03 m²
--------------	----------------------------------

room:	3
Bathroom:	1
toilet:	2
furniture:	part. furnished
heating:	other
floor:	5
garage:	1
Energy index:	42.0 kWh/(m²a)
Energy efficiency factor:	1.0

Garden: Roof terrace m²; **Administration:** suitable for shared apartment; **Location:** Outskirts, Panoramic location







