

## contact



### Günter Steininger

Mobile : +43 664/88544802  
Fax : +43 6225/83571  
e-mail : g.steininger@poetsch-immo.at  
company : Poetsch Immobilien GmbH  
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
More objects from this agent



## basic data

object number: 2602/10754  
object type: Flat  
state: Oberösterreich  
address: 4910 Pattigham  
price: € 199,000.-  
Living area: approx. 73.82 - 78.74 m<sup>2</sup>  
room: 3

## Description

### Barrierefreie Erdgeschosswohnung mit südseitiger Terrasse

Barrierefreie 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse (ca. 4,92 m<sup>2</sup>) in schöner ländlicher Umgebung nahe Ried i.L.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafräume mit Einbauschränken, Abstellraum, Gaderobe, Vorraum, WC, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Küche und ein WohnEssZimmer mit südseitig ausgerichteter Terrasse, einen zugeteilten Parkplatz (Allgemeinfläche) und ein Kellerabteil!

Weiters sind in diesem 6-Parteienhaus ein Fahrradkeller und ein Wäschetrockenraum vorhanden.

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

---

price:	€ 199,000.-
operating costs incl. heating costs:	€ 296.-
Buyer's comm.:	3% plus 20% VAT

---

Living area:	approx. 73.82 - 78.74 m <sup>2</sup>
loggia area:	4 m <sup>2</sup>

---

room:	3
Bathroom:	1
toilet:	1
parking space:	1
number of loggias:	1
number of terraces:	1
furniture:	part. furnished
heating:	central heat. - oil
floor:	EG
Energy index:	59.8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energy efficiency factor:	1.21

---

**Garden:** Communal; **Location:** Green location, Countryside, sunny location; **Features:** fireplace, wash- drying room

---





