contact

Katharina Weglarz

Mobile : **+43 664/88544808**
Fax : **+43 6225/83571**
e-mail : **k.weglarz@poetsch-immo.at**
company : **Poetsch Immobilien GmbH**
address : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**

More objects from this agent

basic data

object number:	**2602/10774**
object type:	**Flat**
state:	**Oberösterreich**
address:	**4641 Steinhaus**
price:	**€ 699,000.-**
Living area:	**111.00 m²**
room:	**4**

Description

Exklusives Apartment mit Terrasse und Garten

TOP 3 - "MIETKAUF" möglich!
Dieses moderne, einzigartige Apartment verfügt über eine 24,3m² große Terrasse sowie einen 130m² großen Garten. Ein traumhafter Ausblick, Ruhe und Naturlage garantieren erstklassige Lebensqualität.

Barrierefrei gelangen Sie direkt in die Wohnung, diese bietet auf 111m² Wohnfläche einen Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und eine Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse und einen Garten.

* Ruhelage
* Fernblick
* durchdachte Raumaufteilung
* Fußbodenheizung
* Luftwärmepumpe
* hochwertige Materialien
* elektrisch regelbare Beschattung
* Aufzug
* Barrierefrei
* Autostellplätze
* Carport

Umgeben von Natur und Wälder finden Sie unmittelbar vor der Haustüre zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Entspannen sowie div. Lauf- und Radrouten.

Aktuell stehen 3 exklusive Apartments zum Verkauf - BELAGSFERTIG
Persönliche Wünsche und Vorstellungen in der Gestaltung sind möglich

Für weitere Informationen, Besichtigung oder Finanzierung stehe ich gerne jederzeit zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAME BEARBEITEN KÖNNEN.

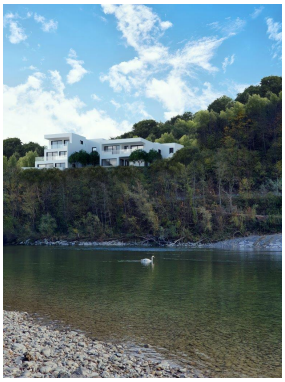
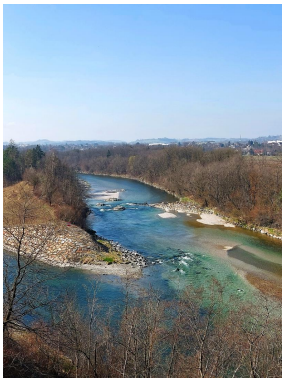
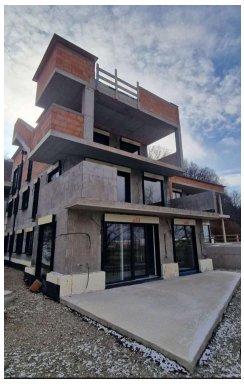
Ihr Ansprechpartner:

Katharina Weglarz
Telefon: 0043-(0)664 88544808
Email: k.weglarz@poetsch-immo.at
Web: www.poetsch-immo.at

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung, vorliegt.

price:	**€ 699,000.-**
Buyer's comm.:	**3% plus 20% VAT**
Living area:	**111.00 m²**
Garden area	**129.94 m²**
terrace area:	**24 m²**
room:	**4**
Bathroom:	**1**
toilet:	**1**
Cellar:	**Yes**
parking space:	**2**
Elevator:	**Yes**
number of terraces:	**1**
heating:	**underfloor heating**
Energy index:	**39.3 kWh/(m²a)**
heating demand class:	**B**
Energy efficiency factor:	**0.73**
Energy class factor:	**A**

Location: Panoramic location, Location near the forest; **Features**: New building; **Design**: brick solid



PROJEKT: TRAUNBLICK
GRUNDRISS TOP 3