contact

Katharina Weglarz

Mobile : **+43 664/88544808**
Fax : **+43 6225/83571**
e-mail : **k.weglarz@poetsch-immo.at**
company : **Poetsch Immobilien GmbH**
address : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**

More objects from this agent

basic data

object number:	**2602/10772**
object type:	**Flat**
state:	**Oberösterreich**
address:	**4641 Steinhaus**
price:	**€ 890,000.-**
Living area:	**90.00 m²**
room:	**2**

Description

Exklusives Penthouse mit Dachterrasse und einzigartigen Ausblick

TOP 1 - "MIETKAUF" möglich
Dieses moderne, einzigartige Penthouse verfügt über eine 130m² große Dachterrasse mit atemberaubenden Fernblick. Privatsphäre, Ruhe und Naturlage garantieren erstklassige Lebensqualität.

Ein Lift führt Sie barrierefrei direkt in die Wohnung, diese bietet auf 90m² Wohnfläche einen Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Schlafzimmer und eine Wohnküche von der man direkt auf eine weitere 26m² große Terrasse gelangt.

* Ruhelage
* Fernblick
* Fußbodenheizung
* Luftwärmepumpe
* hochwertige Materialien
* elektrisch regelbare Beschattung
* Aufzug
* Barrierefrei
* Autostellplätze
* Carport

Umgeben von Natur und Wälder finden Sie unmittelbar vor der Haustüre zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Entspannen sowie div. Lauf- und Radrouten.

Aktuell stehen 3 exklusive Apartments zum Verkauf - BELAGSFERTIG
Persönliche Wünsche und Vorstellungen in der Gestaltung sind möglich

Für weitere Informationen, Besichtigung oder Finanzierung stehe ich gerne jederzeit zur Verfügung!

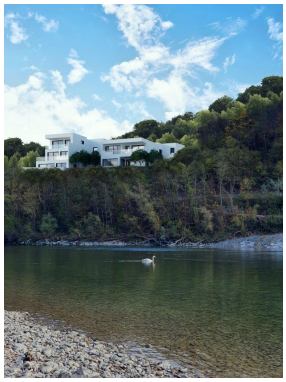
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAME BEARBEITEN KÖNNEN.

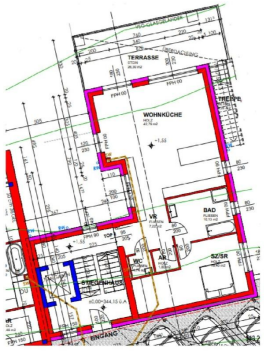
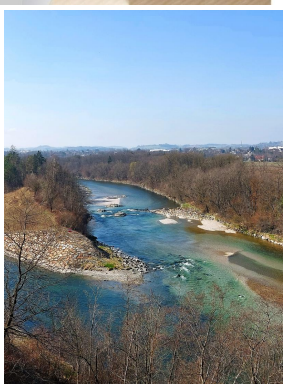
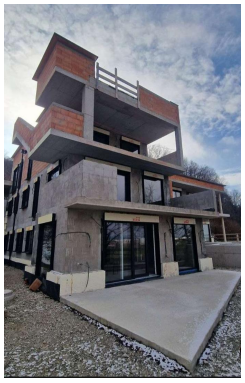
Ihr Ansprechpartner:
Katharina Weglarz
Telefon: 0043-(0)664 88544808
Email: k.weglarz@poetsch-immo.at
Web: www.poetsch-immo.at

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung, vorliegt.

price:	**€ 890,000.-**
Buyer's comm.:	**3% plus 20% VAT**
Living area:	**90.00 m²**
terrace area:	**26 m²**
room:	**2**
Bathroom:	**1**
toilet:	**1**
Cellar:	**Yes**
parking space:	**2**
Elevator:	**Yes**
number of terraces:	**1**
heating:	**underfloor heating**
Energy index:	**39.3 kWh/(m²a)**
heating demand class:	**B**
Energy efficiency factor:	**0.73**
Energy class factor:	**A**

Garden: Roof terrace 130 m²; **Location**: Panoramic location, Location near the forest; **Features**: New building; **Design**: brick solid




TERRASSE
WOHNKÜCHE
BAD
SZ/SR
TOF
WC
AR
STIEGENHAUS
EINGANG