

contact

Katharina Weglarz

Mobile : +43 664/88544808
Fax : +43 6225/83571
e-mail : k.weglarz@poetsch-immo.at
company : Poetsch Immobilien GmbH
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10766**
object type: **Flat**
state: **Oberösterreich**
address: **4600 Wels**
price: **€ 125,000.-**
Living area: **62.30 m²**
room: **2**

Description

2 Zi-Wohnung in zentraler Lage - renovierungsbedürftig

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 62m², und befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses im Welsler Stadtteil Neustadt. Nahversorger, Ärzte, Kindergarten, Schule, Bushaltestelle sowie Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Bad mit Dusche, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen

Geheizt wird mit einer Zentralheizung - Fernwärme

Parkplätze befinden sich vor dem Haus

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig - vorwiegend Küche, Bad und Fußböden.

Für weitere Informationen, Besichtigung oder Finanzierung stehe ich gerne jederzeit zur Verfügung!

Ansprechpartner:

Katharina Weglarz
0043(0)664 88544808
k.weglarz@poetsch-immo.at
www.poetsch-immo.at

price:	€ 125,000.-
operating costs incl. heating costs:	€ 298.-
Buyer's comm.:	3% plus 20% VAT

Living area:	62.30 m²
--------------	----------------------------

move-in as of:	n.V.
room:	2.5
Bathroom:	1
toilet:	1
heating:	central heat. - district heating
floor:	3
Energy index:	75.0 kWh/(m²a)
heating demand class:	C
Energy efficiency factor:	1.32



