

contact



Günter Steininger

Mobile : **+43 664/88544802**
Fax : **+43 6225/83571**
e-mail : **g.steininger@poetsch-immo.at**
company : **Poetsch Immobilien GmbH**
address : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10545**
object type: **Flat**
state: **Salzburg**
address: **5350 Strobl**
price: **€ 149,000.-**
Living area: **approx. 175.00 m²**

Description

Ehemalige Personalräume - Parifiziertes Wohnungseigentum

Renovierungsbedürftige ehemalige Personalräumlichkeiten (ca. 170 m² Top 101) zu erwerben!

Parifiziertes Wohnungseigentum!

Zusätzlich kann man die selbe Fläche nocheinmal im 2. Stockwerk erwerben! Insgesamt wären es dann ca. 340 m² für 298.000,- Euro.

Durch die große Gesamtnutzfläche ergeben sich sehr viele Möglichkeiten für die Errichtung von Personalwohnungen oder event. touristische Vermietung, Hauptwohnsitz (hierfür müsste man jedoch Umwidmungsanträge stellen)!

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung und Hausverwaltung, vorliegt.

Nähere Auskünfte gerne auf Anfrage.

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

price: **€ 149,000.-**

operating costs incl. heating costs: **€ 1,202.-**

Buyer's comm.: **3% plus 20% VAT**

Living area: **approx. 175.00 m²**

number of loggias:
Energy index:
heating demand class:
Energy efficiency factor:
Energy class factor:

1
81.0 kWh/(m²a)
C
1.35
C

Location: Panoramic location, sunny location





