

## contact

### Robert Kirchgassner

Mobile : +43 664/88544820  
Fax : +43 6225/83571  
e-mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at  
company : Poetsch Immobilien GmbH  
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
More objects from this agent



## basic data

object number: **2602/10211**  
object type: **Flat**  
state: **Salzburg**  
address: **5201 Seekirchen am Wallersee**  
price: **price upon request**  
Living area: **78.57 m<sup>2</sup>**  
room: **3**

## Description

### Helle 3 Zi.-Wohnung mit Loggia

Die ruhig und sonnig gelegene 3 Zi.-Wohnung eines 6 Parteienhauses, liegt in der Stadt Seekirchen am Wallersee, im 1. Stock. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Süd/Ost-Loggia. Ein Kellerabteil mit ca. 12 m<sup>2</sup> und ein Autoabstellplatz, gehören auch zur Wohnung. Die Stadt Salzburg ist 12 km entfernt und ist mit dem Auto, Bus oder der Bahn problemlos zu erreichen. Zu den Infrastruktureinrichtungen und dem Badestrand gelangt man in wenigen Gehminuten.

Sonstiges: neuwertige Einbauküche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Badezimmermöbel, Wanne und Waschmaschinenanschluß, ein WC extra, 2 Schlafzimmer, Nahwärme-Heizung, ruhige Top-Lage

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

price: **price upon request**

operating costs incl. heating costs: **€ 300.-**

Living area: **78.57 m<sup>2</sup>**

loggia area: **6 m<sup>2</sup>**

Cellar area: **12 m<sup>2</sup>**

room: **3**

Bathroom: **1**

toilet: **1**

Cellar: **Yes**

parking space: **1**

number of loggias: **1**

furniture: **kitchen**

heating: **central heat. - district heating**

condition: **very good**

floor: **0**

noise: **absolute quiet location**

Energy index: **103.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energy efficiency factor: **1.57**

**Garden:** Communal; **Bedroom:** 2; **Location:** City centre, Panoramic location, sunny location, quiet location; **Features:** fireplace, wash- drying room; **Public transport:** Railway, Bus



