

contact

Ing. Thomas Poetsch, MA

Mobile : +43 664/88544818
e-mail : t.poetsch@poetsch-immo.at
company : Poetsch Immobilien GmbH
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10247**
object type: **Flat**
state: **Salzburg**
address: **5163 Mattsee**
price: **price upon request**
Living area: **approx. 92.61 m²**
room: **3**

Description

Großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Seeblick

Diese herrliche und großzügige 3-Zimmer Wohnung verfügt über ca. 92,61 m² und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer großzügigen Küche mit Fenster, einem großen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem großzügigen Bad mit Wanne und Dusche; des Weiteren gibt es ein WC extra. Die Küche ist möbliert (inkl. Geräte), bietet auch Platz für einen Essbereich und ist zum See hin ausgerichtet.

Das Herzstück der Wohnung bildet der Wohnbereich mit einem traumhaften Ofen und Blick zum See. Über den am Wohnbereich angrenzenden Wintergarten (verglaste Loggia) gelangen Sie auf den herrlichen Balkon. Das Wohnzimmer ist, so wie die Küche, in Richtung See ausgerichtet.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über zwei Carportstellplätze (Benützungsregelung). Die Wohnung wurde kürzlich mit neuen, dreifach verglasten Fenstern (Rekord ausgestattet).

Nahversorger, Schulen, Banken, Bushaltestellen uvm. befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Gute Verkehrsanbindung.

Die Wohnung, sowie auch das gesamte Haus bestechen durch ihren ländlichen Flair und ihren besonderen Charakter.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf. Da wir für den Abgeber auch als Hausverwalter tätig sind, weisen wir auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Ihr Ansprechpartner:

Ing. Thomas Poetsch, M.A.
Telefon. +43/664/88544818
E-Mail: t.poetsch@poetsch-immo.at
Web: www.poetsch-immo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAME BEARBEITEN KÖNNEN.

price: **price upon request**

operating costs: **€ 572.-**

Buyer's comm.: **3% plus 20% VAT**

Living area: **approx. 92.61 m²**

loggia area: **11 m²**

move-in as of:	nach VB
room:	3
Bathroom:	1
toilet:	1
Cellar:	Yes
parking space:	2
number of loggias:	1
furniture:	kitchen
heating:	central heat. - oil
year of construction:	1976
floor:	1
Energy index:	131.0 kWh/(m ² a)
Energy efficiency factor:	3.01



