

contact

Robert Kirchgassner

Mobile : +43 664/88544820
Fax : +43 6225/83571
e-mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at
company : Poetsch Immobilien GmbH
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10747**
object type: **Flat**
state: **Salzburg**
address: **5162 Obertrum am See**
price: **€ 249,000.-**
Living area: **64.00 m²**
room: **2**

Description

Helle 2 Zi.-Dachgeschoß-Wohnung mit TG

Die sonnige 2-Zimmer Dachgeschoß Wohnung, befindet sich in einem Mehrparteienhaus und liegt im Zentrum von Obertrum im 3. Stock. Die Infrastruktureinrichtungen und der Badestrand sind gut zu Fuß erreichbar. In die Stadt Salzburg gelangt man mit dem Bus oder dem Auto in nur 20 Minuten. Sonstiges: Einbauküche, Wohnzimmer mit Kaminofen und Süd-Balkon, Badezimmer mit Wanne und Badezimmerelemente, WC extra, Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören auch zur Wohnung.

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

price: **€ 249,000.-**

operating costs incl. heating costs: **€ 191.-**

Living area: **64.00 m²**
Balcony area: **2 m²**
Cellar area: **1 m²**

move-in as of: **nach VB**
room: **2**
Bathroom: **1**
toilet: **1**
Cellar: **Yes**
number of balconies: **1**
furniture: **kitchen**
condition: **very good**
orientation: **S**
noise: **absolute quiet location**
garage: **1**
Energy index: **85.0 kWh/(m²a)**
Energy efficiency factor: **2.18**

Bedroom: 1; **Features:** fireplace; **Location:** sunny location, quiet location; **Design:** brick solid; **Public transport:** Bus

