

contact

Matthias Greisberger

Mobile : +43 664/88544814
Fax : +43 6225/83571
e-mail : m.greisberger@poetsch-immo.at
company : Poetsch Immobilien GmbH
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10777**
object type: **Flat**
state: **Salzburg**
address: **5303 Thalgau**
price: **€ 289,000.-**
Living area: **approx. 73.00 m²**
room: **3**

Description

Thalgau 3 Zimmer Wohnung

Thalgau: Gepflegte 3 Zimmer Wohnung in einem Mehrparteienhaus im 1. Stock, Wnfl. ca. 73 m², mit 5 m² Balkon nach Süden ausgerichtet. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Betriebskosten betragen monatlich € 208,74, plus Instandhaltungsfond € 95,27,- Die Wohnung ist bis 30 September 2024 vermietet. HWB 70, fGEE 1,85

Ausstattung: Küche möbliert, Fliesen und Holzböden, Bad mit Wanne, WC ist extra, großer Vorraum, Balkon ca.5 m², Allgemeinkeller, Kellerabteil ca. 6 m², Allgemeine-PKW Abstellplätze, Besucherparkplätze.

Kaufpreis: Euro 289.000,-
Vermittlungsprovision 3 % zzgl. Ust.

Ansprechpartner: Matthias Greisberger Tel: 0664/88544814
Poetsch Immobilien GmbH.

price: **€ 289,000.-**

Living area: **approx. 73.00 m²**
Balcony area: **5 m²**

move-in as of:	nach VB
room:	3
Bathroom:	1
toilet:	1
number of balconies:	1
furniture:	part. furnished
heating:	electric heat.
year of construction:	1985
condition:	good
floor:	1
Energy index:	70.0 kWh/(m ² a)
heating demand class:	C
Energy efficiency factor:	1.85

Location: sunny location, edge of the village; **Public transport:** Bus



