

contact

Robert Kirchgassner

Mobile : +43 664/88544820
Fax : +43 6225/83571
e-mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at
company : Poetsch Immobilien GmbH
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10674**
object type: **Flat**
state: **Salzburg**
address: **5202 Neumarkt am Wallersee**
price: **€ 329,000.-**
Living area: **90.00 m²**
room: **4**

Description

Zentrum: großräumige 4 Zi.-Wohnung mit Loggia

In Neumarkt am Wallersee in einem 12-Parteienhaus befindet sich diese helle 4 Zi.-Wohnung. Sie liegt im 2. Stock. Vom Wohnbereich aus, gelangt man direkt auf die sonnige Ost-Loggia, von der man einen wunderschönen Fernblick genießt. Allg. Autoabstellplätze und ein Kellerabteil mit ca. 10 m² gehören auch zur Wohnung. Auch eine allgemeine Gartenmitbenutzung steht zur Verfügung. Die Infrastruktureinrichtungen sind gut zu Fuß erreichbar. Beheizt wird das Objekt mit einer Fernwärmeheizung!

Sonstiges: Einbauküche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Loggia, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, WC extra, Abstellraum, ein Kellerabteil, Fernwärmeheizung, allg. Autoabstellplatz, allgemeine Gartenmitbenutzung;

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner

price:	€ 329,000.-
operating costs incl. heating costs:	€ 436.-
Buyer's comm.:	3% plus 20% VAT

Living area:	90.00 m²
Garden area:	400.00 m²
loggia area:	4 m²
Cellar area:	10 m²

move-in as of:	nach VB
room:	4
Bathroom:	1
toilet:	1
parking space:	1
number of loggias:	1
furniture:	kitchen
heating:	central heat. - district heating
year of construction:	1976
condition:	good
floor levels:	1
floor:	2
Energy index:	103.0 kWh/(m²a)
Energy efficiency factor:	1.42

Garden: Communal; **Bedroom:** 3; **Location:** City centre, Panoramic location, sunny location, quiet location; **Public transport:** Railway, Bus



