

contact

Nina Caroline Wenner

Mobile : **+4366488541404**
e-mail : **n.wenner@poetsch-immo.at**
company : **Poetsch Immobilien GmbH**
address : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10728**
object type: **Flat**
state: **Salzburg**
address: **5020 Salzburg**
price: **€ 139,000.-**
Living area: **approx. 25.70 m²**
room: **1**

Description

1 Zimmerwohnung mit Loggia

Ab sofort kommt hier eine vermietete 1 Zimmerwohnung mit Loggia zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit Lift in der Althofenstraße 1 in Salzburg.

Die Einteilung: Vorraum mit Platz für Garderobe und Schuhe. Großes, helles Zimmer mit Küche und dem Ausgang auf die 2m² Loggia. Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. In der Wohnung befindet sich kein Waschmaschinenanschluss. Der Gemeinschaftswaschraum befindet sich im Keller.

Die Betriebskosten inkl. HK belaufen sich derzeit auf 172€. Die Wohnung ist mit einem 4-Jahresmietvertrag vermietet. Dieser läuft noch bis 30.09.2026.

Für weitere Fragen, und um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen jeder Zeit zur Verfügung.

Aufgrund ständiger Geschäftsbeziehung zum Abgeber, weisen wir auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS NUR VOLLSTÄNDIGE ANFRAGEN MIT NAMEN, TELEFONNUMMER UND MAILADRESSE BEANTWORTET WERDEN

Nina Caroline Wenner
Poetsch Immobilien
Tel: 0043 (0)664 88541404
Mail: n.wenner@poetsch-immo.at

price:	€ 139,000.-
operating costs incl. heating costs:	€ 172.-
Buyer's comm.:	3% plus 20% VAT

Living area:	approx. 25.70 m²
loggia area:	2 m²

room:	1
Bathroom:	1
toilet:	1
Elevator:	Yes
number of loggias:	1
furniture:	kitchen
heating:	central heat. - district heating
year of construction:	approx. 1971
Energy index:	175.0 kWh/(m²a)
Energy efficiency factor:	2.38



