

contact

□

Robert Kirchgassner

Mobile :

+43 664/88544820

Fax :

+43 6225/83571

e-mail :

r.kirchgassner@poetsch-immo.at

company :

Poetsch Immobilien GmbH

address :

5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A

[More objects from this agent](#)



basic data

object number:

2602/10748

object type:

Flat

state:

Salzburg

address:

5020 Salzburg

price:

€ 224,000.-

Living area:

48.00 m²

room:

2

Description

Top Lage: Helle 2 Zi.-Wohnung mit Lift in zentraler Lage

Die helle 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex, im 1. Liftstock. Sie liegt in Josefsau und ist nach Westen ausgerichtet. Die Infrastruktureinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ein Kellerabteil und allgemeine Autoabstellplätze gehören auch zur Wohnung.

Sontiges: Einbauküche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, WC extra, Kellerabteil, allg. Gartenmitbenutzung, Fernwärme-Heizung;

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88544 820

price:

€ 224,000.-

operating costs incl. heating costs:

€ 174.-

Living area:

48.00 m²

Cellar area:

1 m²

move-in as of:

sofort

room:

2

toilet:

1

Cellar:

Yes

furniture:

kitchen

heating:

central heat. - district heating

year of construction:

1970

condition:

very good

floor levels:

1

Energy index:

28.0 kWh/(m²a)

Energy efficiency factor:

0.77

Garden: Communal; **Bedroom:** 1; **Location:** City centre, sunny location, quiet location; **Public transport:** Railway, Bus

Photo













