

## contact

### Robert Kirchgassner

Mobile : +43 664/88544820  
Fax : +43 6225/83571  
e-mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at  
company : Poetsch Immobilien GmbH  
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
More objects from this agent



## basic data

object number: **2602/10748**  
object type: **Flat**  
state: **Salzburg**  
address: **5020 Salzburg**  
price: **€ 224,000.-**  
Living area: **48.00 m²**  
room: **2**

## Description

### Top Lage: Helle 2 Zi.-Wohnung mit Lift in zentraler Lage

Die helle 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex, im 1. Liftstock. Sie liegt in Josefsau und ist nach Westen ausgerichtet. Die Infrastruktureinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ein Kellerabteil und allgemeine Autoabstellplätze gehören auch zur Wohnung. Sontiges: Einbauküche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, WC extra, Kellerabteil, allg. Gartenmitbenutzung, Fernwärme-Heizung;

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88544 820

price: **€ 224,000.-**

operating costs incl. heating costs: **€ 174.-**

Living area: **48.00 m²**  
Cellar area: **1 m²**

move-in as of: **sofort**  
room: **2**  
toilet: **1**  
Cellar: **Yes**  
furniture: **kitchen**  
heating: **central heat. - district heating**  
year of construction: **1970**  
condition: **very good**  
floor levels: **1**  
Energy index: **28.0 kWh/(m²a)**  
Energy efficiency factor: **0.77**

**Garden:** Communal; **Bedroom:** 1; **Location:** City centre, sunny location, quiet location; **Public transport:** Railway, Bus



