

contact

Ing. Thomas Poetsch, MA

Mobile : +43 664/88544818
e-mail : t.poetsch@poetsch-immo.at
company : Poetsch Immobilien GmbH
address : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10750**
object type: **Flat**
state: **Salzburg**
address: **5020 Salzburg**
price: **€ 175,000.-**
Living area: **approx. 40.12 m²**
room: **2**

Description

Zentrale 2 Zimmer Wohnung mit Loggia

Diese helle 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines Mehrfamilienhauses in Salzburg - Elisabeth Vorstadt.

Die Wohnung ist eingeteilt in einen Vorraum, einer Küche, einem Wohnzimmer und Schlafzimmer. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die nach Westen ausgerichtete Loggia. Das Bad ist mit einer Badewanne sowie einem WC ausgestattet.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Auch Allgemeinräume wie Wasch-/Trocken- und Fahrradraum befinden sich im Haus.

Die Wohnung ist vermietet und eignet sich somit ideal als Wertanlage - Weitere Infos gerne auf Anfrage!

Durch die zentrale Lage des Objektes sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Gehminuten erreichbar und es gibt eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bahn & O-Bus).

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Poetsch, M.A.
Telefon.+43/664/88544818
E-Mail: t.poetsch@poetsch-immo.at
Web: www.poetsch-immo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAME BEARBEITEN KÖNNEN.

price:	€ 175,000.-
operating costs:	€ 389.-
Buyer's comm.:	3% plus 20% VAT

Living area:	approx. 40.12 m²
--------------	------------------------------------

move-in as of:	vermietet
room:	2
Bathroom:	1
toilet:	1
Elevator:	Yes
number of loggias:	1
furniture:	kitchen
heating:	central heat. - district heating
year of construction:	approx. 1974
Energy index:	72.0 kWh/(m²a)
Energy efficiency factor:	1.79

