

contact



Günter Steininger

Mobile :
+43 664/88544802

Fax :
+43 6225/83571

e-mail :
g.steininger@poetsch-immo.at

company :
Poetsch Immobilien GmbH

address :
5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A

[More objects from this agent](#)



basic data

object number:
2602/10577
object type:
Hospitality
state:
Steiermark
address:
8280 Fürstenfeld
price:
€ 990.000.-
Effective area:
approx. 2.000.00 m²

Description

Landgasthof mit Zimmervermietung

Viele Möglichkeiten - Eigennutzung - Investment uvm.

Vulkanland - Südoststeiermark
Nur ca. 45 min. nach Graz und ca. 100 min. nach Wien !!

Landgasthof in der Südoststeiermark ganz in der Nähe der Thermen- und Golfregionen Bad Waltersdorf, Bad Loiperdorf, Bad Blumau, der Riegersburg, Schnaps - und Essigmanufaktur Gölles, der Schokoladenmanufaktur Zotter, Vulcano Schinkenmanufaktur, Schaumweine Sigi Meister, David Gölles House of Whiskey, Gin & Rum, der Berghofer Mühle, dem Schloss-Weingut Thaller, Finks Delikatessen, dem Seebad und vielem mehr

Ca. 50 Betten.
Zusätzlich gibt es eine Mitarbeiterwohnung, eine Betreiberwohnung und ein Mitarbeiterzimmer.

Verschiedene Nebengebäude und Garagen. Die Küche ist 2022 komplett neu gemacht worden.
Weiters ist ein alter, sanierungsbedürftiger großer Pool im Garten vorhanden.

Der Gasthof verfügt über über verschiedene Gaststuben und Säle mit mehr als 300 Sitzplätzen in Summe! Der Gastgarten hat weitere 60 Sitzplätze.
Momentan ist der Betrieb verpachtet und kann als Investment übernommen werden (ca. 6 - 7 % Rendite) oder auch für Eigennutzung !

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger Günter, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

price:
€ 990.000.-

Buyer's comm.:
3% plus 20% VAT

Effective area:
approx. 2.000.00 m²
Plot area:
approx. 9.255.00 m²

Energy index:
170.0 kWh/(m²a)
Energy efficiency factor:
1.55

Photo

