

contact



Günter Steininger

Mobile : **+43 664/88544802**
Fax : **+43 6225/83571**
e-mail : **g.steininger@poetsch-immoo.at**
company : **Poetsch Immobilien GmbH**
address : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
More objects from this agent



basic data

object number: **2602/10578**
object type: **House**
state: **Steiermark**
address: **8280 Fürstenfeld**
price: **€ 990,000.-**
Living area: **approx. 1,000.00 m²**
room: **25**

Description

Landgasthof mit Zimmervermietung

Viele Möglichkeiten - Eigennutzung - Investment uvm.

Vulkanland - Südoststeiermark

Nur ca. 45 min. nach Graz und ca. 100 min. nach Wien !!

Landgasthof in der Südoststeiermark ganz in der Nähe der Thermen- und Golfregionen Bad Waltersdorf, Bad Loiperdorf, Bad Blumau, der Riegersburg, Schnaps- und Essigmanufaktur Gölles, der Schokoladenmanufaktur Zotter, Vulcano Schinkenmanufaktur, Schaumweine Sigi Meister, David Gölles House of Whiskey, Gin & Rum, der Berghofer Mühle, dem Schloss-Weingut Thaller, Finks Delikatessen, dem Seebad und vielem mehr

Ca. 50 Betten.

Zusätzlich gibt es eine Mitarbeiterwohnung, eine Betreiberwohnung und ein Mitarbeiterzimmer.

Verschiedene Nebengebäude und Garagen. Die Küche ist 2022 komplett neu gemacht worden.

Weiters ist ein alter, sanierungsbedürftiger großer Pool im Garten vorhanden.

Der Gasthof verfügt über über verschiedene Gaststuben und Säle mit mehr als 300 Sitzplätzen in Summe! Der Gastgarten hat weitere 60 Sitzplätze. Momentan ist der Betrieb verpachtet und kann als Investment übernommen werden (ca. 6 - 7 % Rendite) oder auch für Eigennutzung !

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger Günter, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immoo.at

price: **€ 990,000.-**

Buyer's comm.: **3% plus 20% VAT**

Living area: **approx. 1,000.00 m²**
Plot area: **approx. 9,255.00 m²**
Effective area: **approx. 2,000.00 m²**

room: **25**
Energy index: **170.0 kWh/(m²a)**
Energy efficiency factor: **1.55**

